



П. ШАМАРЫ ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:

П. ШАМАРЫ, МИКРОРАЙОН В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГАГАРИНА, КОНДРАШОВА, КИРОВА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ П.ШАМАРЫ

ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЫ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ П. ШАМАРЫ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЕ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ П. ШАМАРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, в т.ч.:

ЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт.)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

О-1 - зона объектов делового, общественного, культурно-делового и коммерческого назначения

О-2 - зона объектов здравоохранения

О-3 - зона объектов культуры и спорта

О-4 - зона объектов среднеобразовательного и высшего профессионального образования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ИТ-1 - зона кооперативных и производственных объектов с различной степенью воздействия на окружающую среду

ИТ-2 - зона основных транспортных, инженерных коммуникаций и складов, в т.ч. корабельных улиц

ИТ-3 - зона отвода железной дороги

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

Р-1 - зона природных ландшафтов

Р-2 - зона озеленения общего пользования, парков, скверов, бульваров

Р-3 - зона санитарно-защитного и отдыхающего озеленения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-2 - зона кладбища

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ в т.ч.:

Линейные защитные полосы водных объектов

Водозащитные зоны водных объектов

Охраняемые зоны (полосы, просек)

Санитарно-защитная зона железной дороги

Санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов

Санитарно-защитная зона кладбища

Полоса отвода (область)

ГРАНИЦЫ:

Населенный пункт

Земельных участков, стоящих на учете в 2011 г.

Проектируемые земельные участки

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ в т.ч.:

Водные объекты и береговые полосы

Линейные объекты:

основные улицы и дороги

полосы отвода (область) (проект)

железнодорожные пути

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Шамарский Дом Культуры

2. Аптека

3. Метеостанция ГУ "Свердловский ЦТМС-Р"

4. Детский сад на 120 мест

5. Больница

6. Образовательная школа на 395 мест

7. Первоуральский почтамт, магазин смешанного ассортимента

8. Православная церковь

9. Пекарня ООО "Шамарский хлеб"

10. Железнодорожный вокзал

11. Старообрядческая церковь

12. Спортдвор

13. Фотоателье

14. Культурно-Бытовое Обслуживание

15. Шамарская администрация

16. Пилорама

17. Лесопильный цех ООО "КЕДР" (сущ.), Арбалитовый цех(реконструкция)

18. ГСМ

19. Автобаза

20. Магазин

21. Рынок

22. Парикмахерская, пошив одежды, магазин

23. Спорт площадка

24. Котельная

25. ЗАО "Шамарский леспромхоз"

26. ГУПО Шалинское лесничество

27. Пожарная часть №173

28. Шамарский ветеринарный участок

29. Электростанция

30. Магазин смешанного ассортимента (проект)

31. Спортплощадка, детская игровая площадка(проект)

32. Детский сад на 80 мест с начальной школой на 50 мест (проект)

33. КБО: парикмахерская, фотоателье, ремонт обуви, ателье по ремонту и пошиву одежды, химчистка, магазин смешанного ассортимента (проект)

34. Столовая на 50 посадочных мест (проект)

35. Приемная врача общей практики, аптека (проект)

36. Комплекс семейного отдыха: кафе, Центр Детского Творчества, игровой зал-компьютерный, бильярдный (проект)

37. Кирпичный завод (проект)

38. ОАО "Уралсвязьинформ"

39. ГУПО "Шамарский лесхоз"

40. АЗС

41. Очистные сооружения

42. 36-квартирный жилой дом

43. Цех по переработке мясной продукции

44. Филиал Первоуральского политехникума

45. Объект общественного назначения

ИЗМ. № 01				П. ШАМАРЫ ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
Директор	Иванов И.И.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Петров П.П.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Сидоров С.С.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Куликов К.К.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Левин Л.Л.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Васильев В.В.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10
Инженер	Смирнов С.С.		01.01.10	Подготовка проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах планируемой территории, для размещения объектов недвижимости	Пл	10	10